

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ČESKÝ KRAS
267 18 Karlštejn 85
tel.: +420 311 681 713
fax: +420 311 681 023
e-mail: stredni.cechy@nature.cz
http://ceskykras.ochranaprirody.cz

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1387/SC/2018-2
SPISOVÁ ZNAČKA SR/1387/SC/2018

VYŘIZUJE: Urban

DATUM: 4. 7. 2018

Věc: stanovisko - návrh Metropolitního plánu (ke společnému jednání)

STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudila ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb. - správního řádu návrh Metropolitního plánu (pro společné jednání), který zpracoval Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 a zaslal pořizovatel územního plánu Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 a

souhlasí

s předloženým **návrhem Metropolitního plánu (pro společné jednání)** při splnění následujících podmínek:

- Pro **lokalitu 255 – Zadní Kopanina** budou stanoveny následující individuální regulativy - podmínky plošného a prostorového uspořádání:
 - velikost pozemku pro jeden rodinný dům bude min. 1000 m²;
 - zastavěnost pozemku bude činit max. 20% obytnými stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami;
 - domy budou přízemní s (obytným) podkrovím - novostavby ani přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících RD nesmí narušit výškovou hladinu okolní zástavby;
 - střecha domů bude symetrická, sedlová nebo polovalbová se sklonem 35-45°;
 - doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
 - novostavby i přestavby rodinných domů musí svým vzhledem a hmotou respektovat charakter tradičních venkovských staveb v regionu (k jejichž hlavním znakům patří zejména: výrazně obdélný půdorys, symetrická sedlová nebo polovalbová střecha s hřebenem v podélné ose stavby, skládaná střešní krytina a světlá barevnost zděných konstrukcí);
 - umístění staveb musí být přizpůsobeno urbanistické struktuře okolní zástavby;
 - barevné a materiálové řešení nových staveb musí respektovat stávající okolní zástavbu.
- Pro lokality **928 – Ke Kosoři, 970 – Údolí Radotínského potoka, 971 – Lom Radotín a 972 – Údolí Berounky východ** bude stanoveno, že v těchto nezastavitelných plochách nelze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou pastevního ohrazení), lesnictví (s výjimkou oplocení nově založených porostů dřevin), vodní hospodářství (s výjimkou staveb sloužících pro veřejné zásobování pitnou vodou, veřejnou kanalizaci a čištění odpadních vod), pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní infrastrukturu (s výjimkou nezpevněných cest) a pro technickou infrastrukturu.

3. V kapitole 03 / Hlava III – Využití území:

- Zcela vypustit odstavec (4), který dle Agentury zcela popírá smysl a význam územně plánovací dokumentace jako dokumentu stanovujícího podmínky využití území.
- Text odstavce (7) změnit následujícím způsobem: *Stávající budovy a jiné stavby, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné pouze udržovat – při zachování jejich stávajícího objemu (tzn. jejich výšky a zastavěné plochy) nebo upravovat – při zmenšení jejich stávajícího objemu.*

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 16. dubna 2018 oznámení pořizovatele Územního plánu hl. M. Prahy, kterým je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 o konání společného jednání o návrhu Metropolitního plánu dne 27. června 2018.

Předložený návrh Metropolitního plánu zpracoval autorský kolektiv Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Agentura posoudila předložený návrh Metropolitního plánu (pro společné jednání) a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny (především z hlediska ust. § 12 zákona) stanovila podmínky, za kterých je možné s návrhem souhlasit.

(podepsáno elektronicky)

RNDr. František Pojer v.r.
VEDOUcí SPRÁVY CHKO ČESKÝ KRAS

STEJNOPIS

dne 7. února 2019

Za správnost vyhotovení: Ing. Tomáš Urban