

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
USNESENÍ
č. R-173-007-18

ze dne 4.6.2018

**Stanovisko MČ Praha 12 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy
(Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj
území**

Rada městské části

1. bere na vědomí

návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) zpracovaný Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území zpracovaný společností Atelier T-plán s.r.o

2. souhlasí

s připomínkami k návrhu Metropolitního plánu uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení
Viz příloha usnesení

3. ukládá

3.1. Milanu Marušíkovi - starostovi

3.1.1. předložit návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) spolu s připomínkami k projednání zastupitelstvu

Termín: 19.6.2018

Poměr hlasů: 5 pro 0 proti 0 se zdrželo 0 mimo místnost

Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Milan Marušík - starosta
Zpracovatel: Ing. Michal Pajskr - architekt městské části
Na vědomí: Ing. Michalu Pajskrovi - architektovi městské části
Tisk: R-06392

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-173-007-18

Připomínky městské části Praha 12 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

1 / Obecné připomínky

Číslo připomínky	Znění připomínky	Poznámka
1	Trasu metra D - větev Nemocnice Krč - Poliklinika Modřany (621/-/5) vč. souvisejících stanic vymezit jako návrh, nikoliv jako územní rezervu+ stanovení veřejně prospěšné stavby	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
2	Tramvajovou trať Nádraží Modřany – Komořany (622/-/13) vymezit jako návrh, nikoliv jako územní rezervu + stanovení veřejně prospěšné stavby	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
3	Doplnit nové rozmezí podlažnosti (čl. 98) mezi kategoriemi 12 a 21 o rozmezí podlažnosti 16 (13-16 RNP)	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
4	V parku ve volné zástavbě (čl. 94) snížit limit rozšíření stávajících budov (regulované plochy budovy) na úkor parku z 20% na 10%	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
5	V transformačních a rozvojových plochách stanovit parametricky (minimální) podíl komerční vybavenosti (nikoli pouze občanské vybavenosti)	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
6	Upravit hodnoty rozmezí podlažnosti odvozené ze stávajícího stavu (zobrazené černou barvou) tak, aby vycházely z převažující výšky stávajících staveb v ploše (100 x 100 m) a nikoliv z výšky stavby, která je v ploše nejvyšší	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
7	Umožnit zobrazit park ve volné zástavbě (čl. 94) v lokalitách s heterogenní strukturou	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní

2 / Připomínky k jednotlivým lokalitám

Lokalita	Číslo	Znění připomínky	Poznámka
075 / Nové Dvory	075/1	Řešit část lokality na území MČ P12 dle připravované územní studie Kamýk	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
	075/2	Stanovit na části lokality zasahující do území MČ Praha 12 rozmezí podlažnosti 4 (nesouhlas s hladinou věží)	
	075/3	V transformační ploše 415/075/4039 stanovit min. podíl občanské vybavenosti na 10% a minimální podíl komerční vybavenosti na 40%	
	075/4	Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC Obzor (parc.č. 873/60 a 873/62, k.ú. Kamýk)	

Lokalita	Číslo	Znění připomínky	Poznámka
075 / Nové Dvory	075/5	Snížit rozmezí podlažnosti v křižovatce ul. Durychova-Novodvorská (parc.č. 1947/6, k.ú. Kamýk) z 8 (12) na 2	
133 / Staré Modřany	133/1	Východní část pozemku parc. č. 3039/2 v k. ú. Modřany označit jako park, západní část ponechat jako zahradnictví, případně umožnit rozšíření hřbitova	
	133/2	Snížit rozmezí podlažnosti na Obchodním náměstí ze 4 na 3	
134 / Tylova čtvrt'	134/1	Změnit rozvojovou plochu 413/134/2186 na místní park s rekreačním využitím	
	134/2	Část plochy 415/134/4054 situované severně od ul. Povodňová stanovit jako místní park	
	134/3	Snížit rozmezí podlažnosti v transformační ploše 415/134/4054 ze 4 na 2	
	134/4	Pozemek parc. č. 2877/11 v k. ú. Modřany (lesní porost mezi ul. K Dolům a Gen. Šišky) vyjmout z transformační plochy 411/134/2057 (U Dubu) a stanovit zde park	
149 / Komořany	149/1	Upravit lokalitu dle pořizované územní studie Komořany	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
	149/2	Vymístit otočku tramvajové trati Nádraží Modřany – Komořany (622/-/13) z navrhovaného místa v centru Komořan a vymezit ji jako návrh, nikoliv jako územní rezervu	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
	149/3	Veřejně přístupné části bloku kolem sídlištní zástavby u ulic U Vlečky, Krupná a Na Komořsku vyznačit jako park ve volné zástavbě	
	149/4	Umožnit obytnou zástavbu v ul. U Cihelny	
	149/5	Vyznačit pěší propojení dvou bodů mezi ulicí Na Šabatce a vlakovou zastávkou Komořany (skrz park zámku)	
173 / Černý Kůň	173/1	Stanovit na části lokality zasahující do území MČ Praha 12 rozmezí podlažnosti 6 (nesouhlas s hladinou věží)	
	173/2	Mezi ulicemi Modřanská, Barrandova a Na Flóře snížit rozmezí podlažnosti na 2	
	173/3	Vyznačit 2 nová pěší propojení dvou bodů (podchody) z lokality směrem k Vltavě	
	173/4	V transformační ploše 411/173/2345 stanovit minimální podíl komerční vybavenosti na 10%	

Lokalita	Číslo	Znění připomínky	Poznámka
174 / Cukrovar Modřany	174/1	Vyznačit pěší propojení dvou bodů mezi Vltavou a Čechovou čtvrtí od křižovatky ul. Dostojevského a K Beránku skrz Parkové muzeum Modřany	
	174/2	Vyznačit 2 nová pěší propojení „východ-západ“ v oblasti fotbalového hřiště, např. z ul. Kolářova a Sekorova na ulici Komořanskou	
	174/3	Vymezit místní park v ploše západně od ul. Nad Zavázkou (ve stávající funkční ploše ZMK)	
	174/4	Posunout bod vymežující občanskou vybavenost (800/174/1519) o cca 50 m západním směrem (dle konceptu studie Brownfield Modřanský cukrovar)	
	174/5	Vymezit v lokalitě náměstí bodem (dle konceptu studie Brownfield Modřanský cukrovar)	
262 / Točná	262/1	V jihozápadní části Točné vést hranici zastavitelného území (hranici lokality) v souladu se stávajícím územním plánem	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
	262/2	Do technické infrastruktury doplnit plynofikaci Točné	
	262/3	Na náměstí Ant. Pecáka vymezit požadavek občanské vybavenosti v okolí bodu	
	262/4	Vyznačit návrh cyklotrasy mezi Točnou a Dolními Břežany (podél západní strany silnice do Břežan)	
	262/5	Vyznačit pěší propojení mezi Točnou a Dolními Břežany (podél západní strany silnice do Břežan)	
	262/6	Doplnit uliční propojení v rozvojových plochách 413/262/2184 a 415/262/4052 dle verze ke dni 31. 5. 2016	
	262/7	Zmenšit lokalitu o rozvojovou plochu 413/262/2184 - lokalita U Olšiček (dle podnětu MČ P12 na změnu ÚP ev. č. 60/2016)	
263 / Cholupice	263/1	Areál statku (parc.č. 1, k.ú. Cholupice) vyznačit jako transformační plochu se stanoveným min. podílem občanské vybavenosti 10% (školka)	

Lokalita	Číslo	Znění připomínky	Poznámka
263 / Cholupice	263/2	Rozšířit lokalitu jižním směrem na část pozemku parc.č. 358/9, k.ú. Cholupice a vymezit zde zastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím pro rozšíření fotbalového areálu (dle pořizované změny ÚP č. Z 3139/12 podané MČ P12)	
357 / Tyršova čtvrť	357/1	Rozšířit Park u modřanské školy (123/357/2808) o pozemky parc. č. 701/1 a 701/2, k. ú. Modřany	
	357/2	Změnit regulativ 800/357/1518 z využití rekreační vybavenost na občanskou vybavenost (Montessori škola)	
	357/3	Označit ve výkresu Z03 Rakouské gymnázium (čp. 2166) jako občanskou vybavenost značenou bodem (stav)	
393 / Závist	393/1	Rozšířit lokalitu o zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím na plochu stávající zahrádkové kolonie při ul. Nad Roklí (dle podnětu MČ P12 na změnu ÚP ev. č. 137/2015)	
395 / Čechova čtvrť	395/1	Sad nad Násirovým náměstím (parc. č. 2510, k. ú. Modřany) vymezit jako místní park	
	395/2	Stávající plochy izolační zeleně (IZ) podél ul. Čs. exilu vymezit jako nestavební blok (zachovat zde zeleň)	
	395/3	Plochu rekreačního areálu pod ul. Na Cimbále (413/395/2694) změnit ze sportu na zeleň	
396 / Na Beránku	-	-	
397 / Cholupický vrch	-	-	
538 / Sídliště Modřany sever	538/1	Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC Labe (parc.č. 4137/5, k.ú. Modřany)	
	538/2	Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC v ul. Vosátkova (parc.č. 1859/36, k.ú. Kamýk)	
	538/3	Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OD Kaufland (parc.č.4137/467, k.ú. Modřany)	
	538/4	Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OBI (parc.č. 1860/5, k.ú. Kamýk)	

Lokalita	Číslo	Znění připomínky	Poznámka
538 / Sídliště Modřany sever	538/5	Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt Lidl (parc.č. 1864/93 a 1864/98, k.ú. Kamýk)	
	538/6	Označit ve výkresu Z03 ZŠ prof. Švejcara jako občanskou vybavenost značenou bodem (stav)	
	538/7	Areál VOSA (parc.č. 4137/334, k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (stav)	
	538/8	Snížit rozmezí podlažnosti v areálu VOSA (parc.č. 4137/334, k.ú. Modřany) z 8 na 3	
	538/9	Snížit rozmezí podlažnosti na parkovišti v ul. Rytířova (parc.č. 1864/129, k.ú. Kamýk) z 8 na 4	
	538/10	Zvýšit rozmezí podlažnosti na objektech MČ v ul. Hausmannova (čp. 3013, 3014) ze 2 na 6	
539 / Sídliště Kamýk	539/1	Snížit rozmezí podlažnosti u křižovatky ul. Durychova-Novodvorská (parc.č. 580/55, k.ú. Kamýk) z 8 na 2	
	539/2	Snížit rozmezí podlažnosti na objektu MČ v ul. Cílkova (čp. 796) z 21 na 4	
540 / Sídliště Modřany jih	540/1	Zahrnout stavbu pro sociální péči v ul. N. Vapcarova (v ploše 800/540/2026) Mezi veřejně prospěšné stavby	
	540/2	V transformační ploše na Sofijském náměstí (411/540/2058) nepřipustit možnost doplnění plochy o obytné domy, tj. veřejná vybavenost 100%	
	540/3	Hřiště u ZŠ Angel (parc.č. 4400/149 , k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (nikoli jako občanská vybavenost)	
	540/4	Snížit rozmezí podlažnosti při ul. Vazovova (plocha 413/540/2525) z 6 na 3	
541 / Sídliště Na Beránku	541/1	Vymezit novou plochu komerční vybavenosti pro objekt OC Otava (parc.č. 4635/87, k.ú. Modřany)	
	541/2	Pumptrackové hřiště (parc.č. 4635/182, k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (stav)	
543 / Sídliště Libuš	543/1	Řešit lokalitu dle připravované územní studie Kamýk	Tuto připomínku považuje městská část za zásadní
543 / Sídliště Libuš	543/2	Snížit rozmezí podlažnosti na 2 parkovištích jižně od ul. Zimova (část parc.č. 873/1, k.ú. Kamýk) z 21 na 2	

Lokalita	Číslo	Znění připomínky	Poznámka
	543/3	Rozšířit park ve volné zástavbě i na plochu mezi MŠ Smolkova a areál Tempo (část parc.č. 873/1, k.ú. Kamýk)	
588 / Belárie	588/1	-	
619 / Areály Komořany	619/1	Upravit lokalitu dle pořizované územní studie Komořany	
	619/2	Vymezit v lokalitě uliční propojení ul. Komořanská a ul. Do Koutů	
817 / Zahrádková osada Cholupice	-	-	
841 / Údolí Zátíšského potoka	-	-	
876 / Les Kamýk	-	-	
913 / Točná – Cholupice	-	-	
932 / Údolní niva Vltavy	-	-	
933 / Točná Písnice	933/1	Zachovat plochy izolační zeleně (IZ) na východě Točné	
934 / Cholupice - Hrnčíře	934/1	Šířku biokoridoru 512/-/5073 rozšířit na min. 40 m	
975 / Údolí Vltavy jih	975/1	Navrhnout regionální biokoridor v prostoru k upřesnění nad Novou Komořanskou (v prostoru přesypaného mostu)	
	975/2	Navrhnout protipovodňová a akumulční opatření proti splachu vody z lesa do lokality 149/Komořany	
	975/3	Umožnit realizaci obratiště MHD na parc.č. 787/18, k.ú. Komořany	
976 / Údolí Libušského a Cholupického potoka	976/1	Házenkářské hřiště v Modřanské rokli (parc.č. 4661/1, k.ú. Modřany) označit ve výkrese Z03 jako rekreační vybavenost značená bodem (stav)	
984 / Čihadlo	-	-	
985 / Skládka Libuš	-	-	

Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty