

Část A Změny nezastavitelných ploch na plochy zastavitelné na návrh zpracovatele Metropolitního plánu

č.	Název místa změny	K.ú.	Parc. č.	Vlastník	Stávající ÚP	Navrh MP	Komentář OÚR
1	parčík Staroměstské náměstí	Staré Město	1/2,	MČ P1	ZMK	O	Vzhledem k neutěšenému stavu zeleně rozhodla RMČ P1 v roce 1998 o definitivní podobě rehabilitace parčíku na parc. č. 1/2 formou stromovky. Rehabilitace proběhla v letech 2002-2003. V souvislosti s desítkami let trvající diskusí o dostavbě Staroměstské radnice, jejíž křídlo bylo zničeno v roce 1945, vede metropolitní plán proluku po zbořeně části budovy jako místo potenciální stavby.
2	prostranství Intercontinental	Staré Město	987/1	WIC Prague	DU	O	Na pozemku stál do roku 1945 blok domů podél Pařížské ulice. Dle IPR je vhodné prověřit reálný potenciál zástavby, s důrazem na vhodné dotvoření zejména uliční fronty Pařížské a ne umožnit maximalistickou zástavbu, která proběhla médií.
3	sportovní areál Na Františku	Staré Město	899/2, 900/2,3, 901/1,2, 902/1,2, 903/1	MČ P1	ZP, plovoucí značka SP	O	Navržený stav umožňuje drobnou stavební činnost - např. rozšíření stávajících herních ploch a obslužných budov, lze doplnit značku občanské rekreační vybavenosti, která podpoří stabilizaci veřejné funkce - sportoviště.
4	izolační zeleň Dvořákovo nábřeží	Staré Město	899/1, 974/2	MČ P1	ZMK	O	Umožňuje event. budoucí rozvoj areálu, navazující cestní síť a drobného mobiliáře. Doporučujeme zachování minimální linie izolační zeleně.
5	izolační zeleň Holbova I.	Nové Město	2360/3,7,8	MČ P1, PP, FO	IZ	O	Jedná se o urbanisticky nefunkční území, kde je možné prověřit umístění stavby, která odcloní negativní vlivy z komunikace Holbova (včetně zachování menšího rozsahu zeleně izolačního významu). Doporučujeme případný projekt řešit pod kontrolou MČ a realizovat po projednání s místními občany.
6	izolační zeleň Holbova II.	Nové Město	2360/4	MČ P1	IZ	O	Jedná se o urbanisticky nefunkční území, kde je nicméně umístění zástavby ve stávající ploše komplikované vzhledem k parametrům sousední budovy MD a prvofrontové poloze pozemku. Doporučujeme potenciál území prověřit technickou studií (např. částečné scelení ploch kolem Holbovy rozšířením zakrytí komunikací).
7	plocha parkoviště Wilsonova	Nové Město	2309,1,2,3, 2310/3	HMP, DP	ZMK	O	IPR v koncepčním dokumentu k SJM navrhuje využití pozemku v rámci tzv. Muzejní míle, které může být pojato jako zpevněná otevřená scéna, pravděpodobně doplněná drobným stavebním objektem např. s kulturní funkcí. Umístění klasické stavby je limitováno vedení linky metra C těsně pod pozemkem.
8	předpolí Štefánikova mostu	Nové Město	2360/2	MČ P1	ZMK	O	Zpracovatel akceptoval probíhající proces pořízení změny stávajícího ÚP, který byl vyvolán požadavkem MČ P1 (viz usnesení UR17_0112 ze dne 31.1.2017 dle navazujícího na usnesení UZ04_0198 ze dne 5.4.2004).

9	zatáčka Chotkova	Malá Strana	657, 659 - více podlomení	HMP, FO	IZ	O	V území se nachází historická stopa zástavby, která byla zbořena v 70. letech 20. století při stavbě metra A. Park je obtížně využitelný pro rekreaci i lepší pěší prostupnost směrem do Jeleního příkopu nebo Chotkových sadů (kapacitní komunikace, bezpečností uzávěra areálu Pražského hradu).
10	areál Občanské plovárny	Holešovice	2150, 2152/2	HMP	SP	O	Jedná se o průtočné území, návrh umožňuje stavební rozšíření. Plochu je možné z hlediska funkce ochránit vložением značky občanské rekreační vybavenosti.
11	zeleň podél Keplerovy I.	Hradčany	331/4, 333, 336, 368, 751/2, 752/1,	MČ P1, HMP, N	ZMK	O	Doporučujeme v kontextu plánovaného zklidnění Keplerovy ulice počítat se zachováním a kultivací stávající izolační zeleně
12	zeleň podél Keplerovy II.	Hradčany	331/1, 332	Provincie kapucínů, Emporio CR	ZMK	O	V minulosti byl podán návrh na pořízení změny ÚP (připojení k obytnému území), který byl odmítnut MČ, NPÚ a MŽP. Bez znalosti aktuálního záměru doporučujeme v tomto území postupovat cestou změny MP.
13	bastiony Petřín	Hradčany	288/1, 2 a 292	MO	ZP	O	Zpracovatel reflektoval podnět MČ P1 (viz usnesení ZMČ P1 UZ09_0432 ze dne 19.11.2009) k zajištění realizace projektu Šance - sloužícího pro potřeby bydlení a péče o seniory. Podmínkou dalších jednání s majitelem pozemků je mj. legalizace záměru v územním plánu.

Část B Změny zastavitelných ploch na plochy nezastavitelné na návrh zpracovatele Metropolitního plánu

	Název místa změny	K.ú.	Parc. č.	Vlastník	Stávající ÚP	Návrh MP	Odůvodnění OÚR
14	parčík Pařížská	Josefov	125	MČ P1	OB	městský park	MČ P1 akceptuje pouze částečné umístění parkové funkce. Dle zpracované studie Židovské obce doporučujeme podpořit vyčištění parteru přilehlé severní strany Staronové synagogy (mj. bezpečnostní kontrola perimetru) a úpravu návazné části parčíku v okolí sochy Mojžíše v kontextu návratu plochy do původní podoby ulice s náměstím a pohledovým akcentem na synagogu. Zbývající část parkové plochy kultivovat a zachovat.
15	appendix Náměstí Republiky	Nové Město	484/7,11	HMP	SMJ	veřejné prostranství	Zastavitelnost ve stávajícím ÚP je umístěna z důvodu prověření urbanistického uzavření náměstí od ulice V Celnici (neuzavřená uliční čára). Historicky byla zástavba již prověřována z úrovně HMP, nicméně se jedná o velmi náročný urbanistický úkol. MČ objednala studii ulice V Celnici s přesahem do dotčeného území, kde očekáváme další odbornou reakci na toto téma. Doporučujeme o charakteru území definitivně rozhodnout až při dalším (veřejném) projednání na základě komplexního vyhodnocení území.

Část C Změny využití ploch a návrh koridorů odchylně od návrhu Metropolitního plánu požadované MČ Praha 1

	Název místa změny	K.ú.	Parc. č.	Vlastník	Stávající ÚP	Návrh MP	Odůvodnění OÚR
16	Vrchlického sady středový pás	Nové Město	2318/2,3,6, 7, 2317/5	MČ P1, ČR	ZP	městský park	Požadujeme pás nefunkční zeleně s torzi betonových ploch mezi dvěma současnými přístupovými cestami ponechat jako parkově upravenou část náměstí z důvodu budoucího řešení nového nástupu k odbavovací hale dle projektu úprav Vrchlického sadů.
17	Loretánské náměstí sportovní areál	Hradčany	742	HMP	ZP	veřejné prostranství	Požadujeme nad jihovýchodní částí náměstí doplnit šrafu parkově upravená část náměstí
18	Masná	Staré Město	651, 656	MČ P1	VV	O	Požadujeme doplnit značku občanské rekreační vybavenosti na venkovní hřiště v areálu.
19	komunikační propojka Jelení-Patočkova	Hradčany	365/1, 366/1	HMP	ZP, DH	městský park	Z důvodu možného omezení průjezdné automobilové dopravy v ulici Keplerova v úseku křižovatky Jelení/Keplerova a Myslbekova/Dlabačov a zklidnění přilehlého obytného území MČ P1 a P6 navrhujeme umístění uličního propojení v prodloužení ulice Jelení směrem ke křižovatce Patočkova/Střešovická. Doporučujeme schválit jako zásadní připomínku.
20	nová místní komunikace Hyberská- budoucí Železniční muzeum	Nové Město	2537/1, 86, 141, 2553	České dráhy, CBD Hyberská	SMJ, DZ	transformační území Masarykovo nádraží	MČ P1 požaduje zanést stopu nové místní komunikace v přímém prodloužení Hyberské (od kř. s ulicí Opletalova) směrem k budoucímu ŽTM. Jedná se o provedení urbanisticky kvalitní stopy plánované místní komunikace. Doporučujeme schválit jako zásadní připomínku.
21	nová místní komunikace Na Florenci - Opletalova	Nové Město	2537/1, 86, 141, 2554	České dráhy, CBD Hyberská	DU, DZ	transformační území Masarykovo nádraží	Zpracovatel reaguje na stávající projektovou přípravu záměru SŽDC a CBD na pochozí přestřešení kolejí s doplněním o zeleň a komerční vybavenost. Tento záměr umožní průchod ve směru od Florentina, budoucího náměstí v Havlíčkově ulici do ulice Opletalovy a k hlavnímu nádraží. Nicméně původní myšlenka plnohodnotného propojení obou ulic je natolik urbanisticky cenná, že navrhujeme její ponechání v MP jako územní rezervu (viz UR09_1307 ze dne 7.12.2009). Doporučujeme schválit jako zásadní připomínku.

22	Vrchlického sady - tramvajová trať	Nové Město	2313/14	MČ P1	ZP	městský park s tělesem TT	Probíhající změna Z2838/00 stávajícího územního plánu navrhuje vedení nové TT od SJM přes Vrchlického sady a od Odbavovací haly hl.n. do ulice Opletalova a Bolzanova. Návrh MČ P1 spočívá v prověření vedení části nové TT od Odbavovací haly hl.n. odklonem kolem tělesa SJM do ulice Bolzanova. Návrh MČ P1 vychází z ověřovací studie Útvaru rozvoje města (2000) a byl kladně prověřen DP (3/2017). Dle návrhu MČ nedojde k příčnému dělení parku, omezí se počet křížení TT a komunikací, TT nebude procházet v kritické vzdálenosti kolem DH Vrchlického sady a dojde k výraznému zlepšení ve výskytu socio-patologických jevů v příslušné části parku. Navržená varianta vyžaduje kácení dvou stromů a terénní úpravu z důvodu požadavku na sklon TT. Doporučujeme schválit jako zásadní připomínku.
23	Dvorecký most	Podolí, Hlubočepy	x	MČ P4 a MČ P5	x	uliční veř	Z důvodu možné redukce automobilové dopravy na hranicích MČ P1 v ulici Žitná a na Karlově náměstí doporučujeme podpořit umístění nového plnohodnotného mostu spojujícího Prahu 4 a 5. Podobný přínos by měla pro území MČ P1 i realizace tzv. Podolského mostu. Vybudování obou mostů podpořila RMČ P2 usnesením RMČ P2. Doporučujeme schválit jako zásadní připomínku a zvážit podporu realizace Podolského mostu.
24	Podzemní garáže	území MČ P1	x	x	x	nová znač	Požadujeme definovat značku územní rezervy pro podzemní garáže v místech dle Lokalizační studie veřejných hromadných garáží v hl.m. Praze (2003). Návrh MP neobsahuje koncepci dopravy v klidu, očekává se, že jednotlivé MČ navrhnou požadované kapacity dle místních znalostí. Na území MČ P1 byly nejpečlivěji ověřeny lokality uvedené v citované studii.
25	náplavka Smetanova nábreží	Nové Město	x	x	x	x	Doporučujeme zanést do MP rozšíření náplavky podél Smetanova nábreží k Novotného lávce a naznačit směry významného pěší propojení bývalými čapadly v ose ulice Náprstkova a podél jižní strany parku Národního probuzení. Vybudování náplavky je obsaženo i v dokumentu IPR - Koncepce pražských břehů - viz str. 278 a příloha 3.1.3 Zpřístupnění řeky u Smetanova nábreží. Doporučujeme tuto připomínku označit jako zásadní.

26	seznam ulic čtvrťového významu	území MČ P1	Dlouhá, Kaprova, Mostecká, Myslíkova a Pařížská	HMP	x	x	Požadujeme mezi ulice čtvrtového významu doplnit ulici Dlouhá, Kaprova, Mostecká, Myslíkova a Pařížská. V ulicích čtvrtového významu umožňuje návrh MP navýšit počet podlaží o 1, v případě nároží o 2 nad stanovenou max. hladinu. Ulice jsou uvedeny v aktuálních Územně analytických podkladech (2016) jako čtvrtové, jedná se o uvedení MP v soulad s územně plánovacím podkladem. Ulice Myslíkova je významnou komunikací směřující k nábřeží. Doporučujeme tuto připomínku označit jako zásadní.
27	seznam náměstí čtvrťového významu	území MČ P1	Malé náměstí	HMP	x	x	ad 26
28	seznam parků čtvrťového významu	Nové Město	Vrchlického sady	MČ P1	x	x	Považujeme park Vrchlického sady za park čtvrtového a nikoliv lokálního významu.
29	doplnění seznamu objektů veřejné občanské vybavenosti	území MČ P1	objekty pro vzdělání a kulturu	x	x	x	Požadujeme doplnit značku veřejné občanské vybavenosti k objektům - Nová budova Národního muzea (býv. Federální shromáždění), Nová scéna Národního divadla, palác Žofín, Staroměstská radnice, Městská knihovna na Mariánském náměstí, MŠ Letenská, Revoluční a Opletalova, VŠ uměleckoprůmyslová - Mikulandská č.p. 134.
30	doplnění seznamu objektů veřejné občanské vybavenosti	území MČ P1	objekty ústřední státní správy	x	x	x	MČ P1 požaduje doplnit jako veřejnou občanskou vybavenost i hlavní objekty ústřední státní správy – areál Pražského hradu, Senátu a Parlamentu ČR, objekty Ministerstva dopravy (Holbova č.p. 1222), zemědělství (Holbova č.p. 65), průmyslu a obchodu (Řásnovka č.p. 1039), financí (Letenská č.p. 525,605,606), pro místní rozvoj (Staroměstské nám. Č.p. 932), školství, mládeže a tělovýchovy (Karmelitská Č.p. 528), kultury (Maltézské nám. Č.p. 471) a sídlo Úřadu vlády, které tvoří významnou funkční kostru lokalit ve kterých se nacházejí. Doporučujeme tuto připomínku označit jako zásadní.

Seznam značek:

DP	Dopravní podnik hl.m. Prahy
DU	plocha urbanisticky významných ploch (veřejná prostranství) a dopravních spojení (ulice)
DZ	plocha tratí a zařízení železniční dopravy
IZ	izolační zeleň (odděluje plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch)
O	zastavitelná obytná lokalita dle nového MP - zahrnuje bydlení, veřejnou vybavenost a veškeré služby zahrnující i pracovní příležitosti (administrativa, obchod, nerušící výroba, rekreace)
OB	plocha čistě obytného území (sloužící pro bydlení)
SMJ	plocha území smíšeného městského jádra (sloužící pro kombinaci většiny funkcí v centrálních částech města)
SP	plocha sportu a tělovýchovy
TT	tramvajová trať
VV	plocha veřejného vybavení
ZP	plocha parků, historických zahrad a hřbitovů
ZMK	plocha městské a krajinné zeleně
ŽTM	Železniční technické muzeum